様式第１号

　　　　年　　月　　日

佐用町長　様

空き家バンク登録申込書

住　所

氏　名

　このことについて、佐用町空き家バンク設置要綱に定める趣旨を理解し、要綱第４条第１項の規定により、次のとおり空き家バンクへ登録を申し込みます。

１　登録内容は、空き家バンク登録カード（様式第２号）記載のとおりです。

２　次に掲げる全ての事項に同意します。

(1) 町長が当該空き家及びその所有者の確認を行なうため、名寄帳兼課税台帳を閲覧し、又はその写しの交付を受けること。

　(2) 空き家バンクの利用希望者、取扱業者及び委託業者に対して、登録された情報を提供されること。

　(3) 町長が佐用町のホームページ、動画サイト及びＳＮＳ等において登録された空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）を紹介すること。

　(4) 町長が空き家バンク登録台帳に登録された内容を利用希望登録者に閲覧させ、又はその写しを交付すること。

　(5) 町長が預けた鍵を利用して空き家の調査及び内覧に利用すること。

３　登録内容に変更が生じた場合は、速やかに届け出ます。

４　誓約事項

(1) 空き家バンク登録カードの記載内容に偽りはなく、要綱第４条第２項の１号及び２号規定に該当しないことを誓約します。

(2) 要綱第12条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等については、所有者等と利用登録者の両者の間で責任をもって行います。

(3) 利用者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンクの目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

[注意事項]

(1) 契約成立時に、別途仲介手数料がかかります。なお、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）に基づく額の範囲となります。

(2) 佐用町個人情報の保護に関する法律施行条例（令和５年佐用町条例第10号）の規定の趣旨に基づき申請された個人情報は、利用希望者・登録業者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。

(3) 佐用町では、情報の提供や必要な連絡調整等は行いますが、空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借等の契約については、一切これに関与しません。

様式第２号

　　　　　　　　　　　　　　　 空き家バンク登録カード

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 登録№ |  | 分類 | **□**住宅と土地　□付属家 | **□**売却　**□**賃貸 |
| 物件住所地 | 兵庫県佐用郡佐用町 |
| 所有者等 | 〒　　－ | 住所 |
| 氏名 |  | ＴＥＬ |  |
| 携帯 |  | ＦＡＸ |  |
| eメール | 　　　　　　　　　　＠ |
| 権利関係登記簿上所有者の関係 | 建物及び土地の所有者　**□**本人**□**共同**□**その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 付属家の所有者　**□**本人**□**共同**□**その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 権利書（登記済証書） | 建物　□有　 □なし | 土地　□有　 □なし |
| 建築確認済書 | □有　 □なし | 設計図書 | □有　 □なし |
| 土地の境界確定の状況 |  |
| 地籍調査の実施状況 | □実施済　　□　　年　月予定 |
| その他連絡先 | 〒　　－ | 住所 |
| 連絡先 |  | TEL |  |
| 物件の概要 | 面　　　積 | 構　　造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| 土地 | ㎡･坪 | **□**木造**□**軽量鉄骨造**□**鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ**□**その他(　　　　　) | **□**補修は不要**□**多少の補修必要**□**大幅な補修必要**□**現在補修中 | **□**所有者負担**□**入居者負担**□**その他(　　　　　　　) |
| 建物 | 延床面積 | ㎡･坪 |
| １階 | ㎡･坪 |
| ２階 | ㎡･坪 |
| 合計 | ㎡･坪 |
| 建築時期 | 年　　月　　日 |
| 屋根 | **□**かわらぶき　**□**スレート　**□**陸屋根　**□**亜鉛メッキ鋼板　**□**その他（　　　　　　　　） |
| 外壁 | **□**モルタル　**□**サイディング　**□**土壁　　**□**ＡＬＣ　　**□**その他（　　　　　　　　） |
| 増改築の履歴 | **□**有（　　年　　月頃　内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　）**□**なし |
| 間取り | １階 | **□**居間(　　)畳　**□**台所　**□**風呂　**□**トイレ　**□**その他(　　　　　　　)**□**洋室(　　)畳(　　)畳　　**□**和室(　　)畳(　　)畳(　　)畳 |
| ２階 | **□**居間(　　)畳　**□**台所　**□**風呂　**□**トイレ　**□**その他(　　　　　　　)**□**洋室(　　)畳(　　)畳　　**□**和室(　　)畳(　　)畳(　　)畳 |
|  | 石綿使用調査結果の記録 | **□**有調査年月日: 　　年　　月頃　　　**□**なし |
| 空き家になった時期 | 　　年　　月 | 耐震診断 | **□**有(書類名：　　　　　　　　　) **□**なし |
| 賃貸・売買の条件 | 売買 | 売買希望価格 | 　　　　　　　　　　　　円 |
| その他売却条件 |  |
| 賃貸 | 賃貸希望価格 | （　　　　　　　　）円／月 |
| 敷金／敷引 | （　　　　　　　／　　　　　　）円　・なし |
| その他の賃貸条件 |  |
| 設備状況 | 電気 | **□**引き込み済み **□**その他(　　　) | トイレ | **□**水洗 **□**くみ取り |
| ガス | **□**プロパンガス **□**その他(　　　) | **□**和式 **□**洋式 |
| 風呂 | **□**ガス **□**灯油 **□**電気　**□**その他（　　） | 家庭菜園 | **□**有 　**□**なし |
| 水道 | **□**上水道 **□**井戸 **□**その他(　　　) | 駐車場 | 　　　台(車庫：有・なし) |
| 下水道 | **□**下水道 **□**浄化槽 **□**その他(　　　) | 庭 | **□**有　 **□**なし |
| 給湯 | **□**有ヵ所 **□**なし | ペット | **□**可　 **□**不可 |
| 地ﾃﾞｼﾞTV | **□**受信可(**□**ＣＡＴＶ　**□**単独ｱﾝﾃﾅ) 　**□**受信不可 |
| その他 |  |
| 私道の負担 | **□**有（面積　　㎡・共有持分　　/　　負担金　　　　　　　円　 　**□**なし |
| 付帯物件(敷地外の自己所有物件) | 畑 | (　　　　)箇所　(　　　　　　　　) ㎡・坪 |
| 田 | (　　　　)箇所　(　　　　　　　　) ㎡・坪 |
| その他(　　　　　) | (　　　　)箇所　(　　　　　　　　) ㎡・坪 |
| □購入必須　□農地を除外した契約も可　□農地をつけない |
| 特記事項 | ※売買・賃貸を希望しない建物、土地がある場合はその旨記載してください。※所有権以外の権利に関する事項がある場合は特記事項に記載してください。※相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。※必要に応じ公開します。 |
| 間取り図・物件位置図 | 間取り図・物件位置図等（別紙１）へ記載又は添付 |
| 受付日 | 　　　　年　　月　　日 | 登録抹消日 | 　　　　　年　　月　　日 |
| 登録日 | 　　　　年　　月　　日 | 有効期日 | 　　　　　年　　月　　日 |
| 登録変更日 | 　　　　年　　月　　日 | □契約成立　□登録抹消　□その他(　　　　　) |

注　1　太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。

　　2　登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真３枚程度を必ず添付してください。

　　3　間取り図、配置図、位置図は、本様式に記載出来ない場合は別に作成し、この様式に添付してください。

　　4　売買の場合は地積測量図（法務局）、公課証明書（佐用町税務課）を添付してください。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　別紙１

間取り図・位置図

|  |
| --- |
| 【間取り図】 |
| 【配置図】※敷地内の家庭菜園や駐車場スペースについても詳しく記載してください。 | 【位置図】※目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可) |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　別紙２

付帯物件(敷地外の自己所有物件)登録カード

|  |  |
| --- | --- |
| 賃貸・譲渡したい理由 |  |
| 地元への相談 | **□**相談していない |
| **□**自治会長（内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| **□**農会長（内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| **□**農業委員会（内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| **□**その他（内容：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 土地の状況 | 所在地番 | 地目 | 面積 | ほ場整備 | 水利 | その他(現況など) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 希望条件 | 権利の種類 | **□**所有権　　　**□**賃貸借権　　　**□**使用貸借権 |
| 貸付期間 |  |
| 希望価格 |  |
| 引渡可能時期 |  |
| 農機具（庫） |  |
| その他 |  |
| 【物件位置図】目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可) |
| 受付日 | 　　令和　　年　　月　　日 | 登録抹消日 | 　　令和　　年　　月　　日 |
| 登録日 | 　　令和　　年　　月　　日 | 有効期日 | 　　令和　　年３月３１日 |
| 登録変更日 | 　　令和　　年　　月　　日 | □契約成立　□登録抹消　□その他(　　　　　) |

注　1　太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。

2　登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真３枚程度を必ず添付してください。

　　3　売買の場合は地積測量図（法務局）、公課証明書（佐用町税務課）を添付してください