

記者発表（資料配布） 本紙を含めA4：2枚			
月／日（曜日）	担当部課名	電話番号	発表者名 （担当者名）
令和6年9月13日（金） 午後2時00分	商工観光課 商工振興室	0790-82-0670	

みどりの健康舎ゆう・あい・いしい建物活用検討に関する サウンディング型市場調査の実施

佐用町では、「みどりの健康舎 ゆう・あい・いしい建物」を有効に活用し、地域の振興と発展に寄与することを目的に、同施設の有効活用について、民間事業者のノウハウや活力を最大限取り入れ、運営に活かしていくことが重要と考えていることから、事業の検討段階において、民間事業者や町民との対話を通じて、事業性を確認することを目的として、サウンディング型市場調査を実施し、建物活用に関する民間事業者のアイデアを広く募集します。

1. 対話の概要

- 参加対象者：みどりの健康舎ゆう・あい・いしい建物利活用に関心のある事業者
- 対話方法：直接対話（1事業者あたり1時間から1時間30分程度を予定）
※アイデア等の情報保護の観点から、対話は個別に実施します。
- 対話の視点：建物の評価や利活用の提案等
- 申込期間：令和6年9月2日（月）から9月30日（月）まで
- 対話期間：令和6年10月15日（火）から10月18日（金）まで
※土日を除く。
※具体的な日時は、お申込み後に調整させていただきます。

2. 現地見学会の開催

- 「対話」実施前に、現地見学会を開催します。参加は任意となりますので、見学会に参加されない場合でも、「対話」にお申込みいただけます。
- 開催日時：令和6年10月7日（月）から10月11日（金）
 - 申込期日：令和6年9月30日（月）まで

3. 対象施設の概要

所在地	佐用町上石井字三町田 764 番地 1
土地面積	敷地面積：9,496.68 m ²
既存建物の概要	構造：鉄筋コンクリート造、木造一部鉄骨造 階数：3階建て（一部平屋あり） 建築面積：1,486.06 m ² 延床面積：1,669.06 m ² 竣工年度：平成7年度 第一期工事（延べ面積：887.81 m ² ） 平成9年度 第二期工事（延べ面積：781.25 m ² ） 大規模改修履歴：平成23年度（2011年度） （外壁洗浄・塗装工事、天井クロス張替え 他）
土地建物の権利状況	土地・建物とも佐用町が所有
都市計画等による制限	特になし
現況	令和5年12月31日まで前利活用業者が宿泊業務及び食事提供で経営を行われていましたが、コロナ等の影響もあり経営が傾く中で、主要設備（ボイラー、エアコン等）の更新に迫られたこともあり撤退されました。

※ 詳細は、ホームページに掲載（9/2 公表予定）する実施要領をご確認ください。

〈現況施設外観〉

① 本館（北側面）



② 宿泊棟（西側面）



③ 宿泊棟・倉庫棟（南側面）



④ 宿泊棟（南側面）



4. 位置図

