

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
佐用町	土井 地区(土井集落)	令和4年3月	—

1 対象地区の現状

区 分	面積 (ha)	割合
地区内の耕地面積	11.74 ha	
①人・農地プランの耕地面積	11.06 ha	100.0 %
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	10.28 ha	93.0 %
③地区内における75才未満の農業者の耕作面積の合計	7.25 ha	65.5 %
④地区内における75才以上の農業者の耕作面積の合計	3.04 ha	27.5 %
i うち後継者が未定の農業者の耕作面積の合計	0.38 ha	3.5 %
ii うち後継者が不明の農業者の耕作面積の合計	1.81 ha	16.3 %
iii うち後継者がいる農業者の耕作面積の合計	0.85 ha	7.6 %
⑤アンケート調査等に未回答の農地所有者又は耕作者の耕作面積の割合	0.77 ha	7.0 %
⑥地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	1.88 ha	17.0 %
(備考) 所有者から回答のない場合は耕作者の回答を集計した。(優先は所有者からの回答) 山際の在来田及び住宅地介在農地はプランエリアから除外している。		

- 注1:③④の「〇才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
 注2:⑥の面積は、下記の「(参考)中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
 注3:アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
 注4:プランには、話合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

- ・アンケート結果では、既に預けている、または概ね5年以内に農地を預けたいと回答した農地が4ha強の農地(区域面積の40%)を有し、後継者が不明もしくは未定の農地も同様となっている。早急に将来的に地域として農業及び農地保全にどのように関わっていくか検討していく必要がある。
- ・現状としては、地域内に中心となる経営体があるものの、貸付の希望のある農地をどのように集約していくか検討する必要がある。

注:「課題」欄には、「現状」を基に話合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

- ・地区内に中心となる経営体(任意営農組合組織)が、ブロックローテーションを組みながら農地を耕作している。リタイヤする農家の農地をどのように集約していくか定期的な話し合いを行っていく。
- ・中心となる経営体については、土地利用型農業で水稻、麦、そばを中心とした作付けを行うよう依頼する。
また、地区の営農組合に預ける意向の農家が多いことから、営農組織強化について関係者で協議を行い、方向性を定めていくとともに、効率的な経営が図れるように集約化にも努める。
- ・中心となる経営体以外の農業者及び地区住民は、地区内の景観保全の観点から、水路等の土地改良施設の維持管理作業について、経営体と共同で行うように努める。

注1:中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集落」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。

注2:「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

(参考) 中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向		
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲
その他	A	麦、そば等	3.86 ha	麦・そば等	5.20 ha	
		水稻	0.56 ha	水稻	1.10 ha	
計	1経営体		4.42 ha		6.30 ha	

注1:「属性」欄には、個人の認定農業者は「認農」、法人の認定農業者は「認農法」、認定新規就農者は「認就」、法人化や農地集積を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」と記載します。

注2:「今後の農地の引受けの意向」欄については、現状からおおむね5年から10年後の意向を記載します。

注3:「経営面積」欄には、プランの対象地区内における中心経営体の経営面積を記載します。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

●農地の貸付け等の意向

現在貸付けている、または概ね5年以内に貸付け等の意向が確認された農地は、32筆43,469㎡となっている。32筆43,469㎡の内訳としては、既に利用権を設定している農地が20筆26,471㎡、概ね5年以内に貸付け等の意向がある農地が12筆16,998㎡となっている。

この32筆43,469㎡の農地のほか、麦・そばなどの作付けのため農家から預かる農地を含めた6.30haの農地について、中心経営体が作業の効率化を図るため、また組織の経営を考慮して定期的な話し合いを行い集約化に努める。

●農地中間管理機構の活用方針

地域の中心経営体はあるものの、現時点では任意の営農組合は農地中間管理事業の受け皿とはなり得ないため、機構事業の活用に向けて地域内で協議を進める。

地域内で合意が得られれば、農地所有者は出し手・受け手に関わらず、原則として農地を機構に貸付けていく。

当面は耕作を希望する所有者にあっても、営農の継続が困難となった場合にスムーズに中心経営体に耕作を引き継げるよう、自分の農地であっても機構を通じて利用権設定を行う。

中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難となった場合には、農地バンク機能を活用し新たな受け手への付替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付を進めていく。

●鳥獣被害防止対策の取組方針

山際には集落囲みの防護柵はあるものの公道・河川を経由しての侵入が見受けられる場合には、新たに団地囲いの防護柵を検討・設置するとともに、地域による鳥獣害対策の集落点検マップ(侵入防止柵や檻の設置状況、放置果樹や目撃・被害発生場所等)づくりや捕獲体制の構築等に取り組む。