令和 年 月 日議決・専決 令和 7年 9月16日施行

令和 7年 9月16日公布

令和 年 月 日適用

佐用町告示第 号

令和7年佐用町要綱第41号

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱をここに公布する。

令和 7年 9月16日

佐用町長 庵 逧 典 章

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱

佐用町空き家バンク設置要綱(平成28年佐用町要綱第38号)の一部を次のように 改正する。

様式第2号中「

空き家バンク登録カード

	7% Á3.M.			分類		7仕字レ4	- +sh		3	□売却 □賃賃	8
4		5 dz (II	佐用郡佐	,,,,,		11X-45 C 1	.10	2 □19 // 50 ≥	K	口光적 口貝リ	ſ
48	71年11年7月110										
		<u>'</u>		住所			_				
	所有者等 権利関係 登記簿上所有者の関係 権利書(登記済畫) 建築確認済書 土地の境界確定の状況 ・地籍調査の実施状況 ・その他 ・連絡先 土地 建物 建物 建築時期 屋根 □が ・外壁 □モ ・増の履歴 「中	氏名					_	TEL			
		携帯						FAX			
		eメーバ	ν <u> </u>			@					
	権利関係	建物及	び土地の	所有者	コ本ノ	人口共同口]そ	の他 ()
登記	簿上所有者の関	係 付属家	の所有者	□本人	口共	同口その他	<u>p</u> (()	
権利	書(登記済証	書) 建物	□有	□なし			土±	也 □有	□なし		
建	築確認済書	F □有	□なし			設計	図	書□有	口な	l	
土地0	り境界確定の					'		'			
地籍記	周査の実施状	况 □実施	済 [年	月刊	予定					
	その他	₹	_	住所							
		連絡先	:					TEL			
		面	積		朴	黄 造	T	補修の要	要否	補修の費用負	負担
	土地			m²·坪	:造				口部大老在相		
		延床面積		m²·坪	□軽	量鉄骨造		□補修は不		□所有者負担	
	建物	1 階		m²·坪	□鉄	筋コンクリート		□多少の補償		□入居者負担□その他	
	建物	2階		m²·坪	口そ	の他		□大幅な補修 □現在補修□		()
Aton		合計		m²·坪	()	T,	□ 501±1冊1多。	I"	`	
件	建组	築時期	4	年 月	Ħ						
概	屋根	□かわらぶき	: 口ス	レート	□陸	屋根 □亜	鉛メ	ッキ鋼板 🔲 🗅	その他()
要	外壁	□モルタル	∠ □サイ	ディング	口土	壁 口	\ L	.C 🗆	その他()
		□有(年 月	頃 内容	:)口なし	
		1階	□居間 □洋室		□ (呂 和雪	ロトイレ を()畳()
	間取り	2階	□居間				呂和雪	ロトイレ 乾()畳(□その()畳()
	石綿使用調査総	誤の記録 □ 看		年月日:		年 月5		ロな		,	
空き家	になった時期	年	月	耐震診		□有(書) 口なし	
1.07	110-16 210-4791			1147722112	191	O ii (ii)	134-1			7 🗆 % 0	
賃貸	売買	売買希望	型価格					円			
	707	その他売	却条件								
・売買の条件	賃貸	賃貸希望	型価格	() P	9/	′月			
件	具具	敷金/	敷引	(/) 円	・なし	,	

			その他の賃	貸条	4								
	電気	•	□引き込	み済	み 口	その作	也()	1.71.	□水	先 口く	み取り	
	ガス		ロプロバ	ペンガ	ス 🗆	その作	也()	トイレ	□和:	式 口洋	式	
設	風呂		ロガス [()	」灯油	1 □電気	≒ □]その	他	家庭菜園	口有	口な	l	
備状	水道		□上水道	i 🗆 🥫	井戸 🗆]その)他()	駐車場		台(車)	車:有	・なし)
況	下水道	í	□下水道	i 🗆 i	争化槽	口そ	の他	()	庭	口有	口な	し	
	給湯		口有	カ戸	斤口な	こし			ペット	□可	□不	可	
	地デジ′	ΓV	□受信可	((САТ	V [□単犭	虫アンテナ)	□受信不可				
	その他	1											
禾	仏道の負担		□有(面	i積	m²·	共有	持分	/ 貸	担金		円	口な	L
				畑			()箇所	() m² •	坪	
	付帯物件 :地外の自	2		田			()箇所	() m²•	坪	
Ē	所有物件)		その他()	()箇所	() m² •	坪	
			付帯物件	も同	時契約	でき	る方	を □希望	する(別紙2	へ記載)		希望し	ない
	特記事項		※所有権以 ※相続登証 ※必要に応	の必要	更がある	場合は	事項が はその	ある場合は特計 旨記載してく?	記事項に記載し ださい。	てくださ	· V '。		
間	取り図・	物件	:位置図	間耳	うり図	・物件	牛位置	[図等(別細	(1) へ記載	又は添ん	寸		
3	そ付日			年	月	日		登録抹消	В		年	月	Ħ
圣	於録日			年	月	日		有効期日			年	月	Ħ
登鉅	录变更日			年	月	日		□契約成立	☑ □登録抹	消 🗆 -	その他()

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開しま す。
 - 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認す ることができる写真3枚程度を必ず添付してください。 3 間取り図、配置図、位置図は、本様式に記載出来ない場合は別に作成し、この様式に添付

 - 4 売買の場合は地積測量図 (法務局)、公課証明書 (佐用町税務課) を添付してください。

間取り図・位置図

【間取り図】	
【配置図】 ※敷地内の家庭菜園や駐車場スペースについても詳しく記載してください。	【位置図】 ※目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)

付帯物件(敷地外の自己所有物件)登録カード

	賃貸・譲渡 したい理由									
			□ホ	目談してい	ない					\neg
		İ		自治会長	(内容:)	╛
	地元への相	談	□∄	長会長 (内]容:)	П
			□農	農業委員会	:(内容:)	
			□₹	その他(内	容:)	
	所在	地番		地目	面積	ほ場整備	水利	その他(現況	など)	
+										
土地の										
状況										
況										
	権利の	の種類		□所有権		賃貸借権	□使用貸借権			
ж.	貸付	期間								
希望条件	希望	価格								
条件	引渡可	能時期								
"	農機具	. (庫)								
	その	の他								
【物	件位置図】									
目印	となる施設、	建物、油	道路、	河川等を	詳細に記載し	してください(地	図等添付書類可	()		
受	そ付日	令和	FΠ	年	月日	登録抹消日	令和	年 月	日	
茗	 经最日	令和	FΠ	年	月日	有効期日	令 和	年3月3	L E	
登録	永変 更日	令和	FII	年	月 日	□契約成立		□その他())

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。
 - 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を 確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
 - 3 売買の場合は地積測量図(法務局)、公課証明書(佐用町税務課)を添付してくだ さい

」を「

空き家バンク登録カード

	登録No.				分類]住宅	主と主	地(□付属	家	□売却	□賃貸			
杉	物件住所地	兵	庫県佐	用郡佐	用町	•					•					
		₹	_		住所											
	=r ++ +v **		氏名						Т	EL						
	所有者等		携帯						F	'ΑΧ						
		e :	メール				@				'					
	権利関係	建	物及び	土地の	所有者	□本.	人口	共同口	その何	也 ()		
登記	常上所有者の 関	條付	属家の	所有者	口本人	.口共	同□	その他	()			
権利	「書(登記済証	書) 建	物口]有	□なし			土	:地	□有	□なし					
建	築確認済も	# []有	□なし				設計區	図書	□有	□な	し				
土地0	り増昇確定の:	长 况					•									
地籍	調査の実施が	₹況 □	実施液	¥ [年	月	予定									
	その他	=	_		住所											
	連絡先	道	餡先							TEL						
		面	Ŧ	責		樟	₫	造	:	補修の	要否	補修の	の費用負	担		
	土地				m²∙坪	口オ	造		П÷	修は不	. ##		± 4 ++			
		延床	面積		m²∙坪	日朝	全量鉄	骨造		#1修はか 多少の補修)) なし)			
	建物	1β			m²⁺坪			ソクリート	_	で幅な補値		日子の				
	~	2			m²⁺坪		その他			えて補修		()		
物		合言	i†		m²⁺坪	(_)								
件		染時期 			手 月											
: の概要	屋根				レート				大ヶ年	類板 🗆	その他()		
2	外壁	ロモノ	レタル	□サイ	ディング	口土	壁	ДΑ	LC		その他()		
	増改築 の履歴	口有	(年	月	頃 内容	:) 口な	it.			
	間取り	1β		□ 居間 □ 洋室			台所) 畳		i □ i室(トイレ)畳(□その)畳()		
	IBJ4X 7	2 β		□居間 □洋室			台所) 畳	□風呂		トイレ)畳(□その)畳()		
	石綿使用調査	課の記録	口有	調査	年月日:		年	月頃	i	□な	し					
空き家	になった時期	ź	手 月	Ī	耐震診	断	□ ⁷	有(書類	〔名:)	口なし			
賃貸	± ==	売買	貫希望 作	五格					円							
す・売	売買	その	他売却	条件												
・売買の条件	賃貸	賃貸	首希望 作	五格	()円	/月							
件	具具	敷	金/敷	考[(/) 円	・なし	,				

			その他の賃	貸条件								
	電気		□引き辺	ぬ済み	□₹	の他()	1.21.	□水泊	先 口く	み取り	
	ガス		□プロハ	ペンガス	□₹	の他()	トイレ	□和:	式 口洋	式	
砂	風呂		ロガス [()]灯油[]電気	□その)他	家庭菜園	口有	□な	に	
 設備 状況	水道		□上水道	╛□井戸	∄ □ ₹	その他()	駐車場		台(車	庫 : 有	・なし)
淣	下水道	Ĭ	□下水道	負□浄イ	化槽 □]その他	ġ()	庭	口有	□な	t	
	給湯		口有	カ所し	□なし	/		ペット	□町	口不	町	
	地デジ゛	T۷	□受信司	J(□C2	ATV	口単	独アンテナ)	□受信不可				
	その他	į										
私	道の負担		□有(面	積	m²・共	有持分	/ 1	1 担金		円	口なり	Ĺ
				畑		()箇所	() m² •	坪	
	付帯物件 地外の自	己		田		()箇所	() m² •	坪	
戶	折有物件)		その他()	()箇所	() m² •	坪	
			口購入必	須 口.	農地を	除外し	た契約も可	口農地をつ	けない			
:	特記事項		※所有権以	以外の権利 この必要が	小に関す がある場	る事項が		はその旨記載し 記事項に記載し ださい。				
間	取り図・キ	勿件	位置図	間取り) 図・	物件位置	置図等 (別線	氏1)へ記載	又は添作	ৰ্ব		
75	付日			年	月	目	登録抹消	目		年	月	目
萱	發 目			年	月	目	有効期日	∄		年	月	目
登録	変更日			年	月	目	□契約成:	立 □登録抹	消 □ →	その他()

- 注 1 <u>太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。</u>
 - 2 <u>登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。</u>
 - 3 間取り図、配置図、位置図は、本様式に記載出来ない場合は別に作成し、この様式に添付してください。
 - 4 売買の場合は地積測量図(法務局)、公課証明書(佐用町税務課)を添付してください。

間取り図・位置図

【間取り図】	
【配置図】	【位置図】
※敷地内の家庭菜園や駐車場スペースについても詳 しく記載してください。	※目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)
	軟ひし\/このV(地図寺弥竹育規刊)

付帯物件(敷地外の自己所有物件)登録カード

	賃貸・譲	i yiet									
	見具・磁										
	572.72			<u></u> 相談してv	s. 7 81.s						
	r.r. → + + + +	:→ = <i>a</i>		自治会長)
,	地元への権	甘談		農会長(四)
				農業委員会)
				その他(ア	勺容:)
	所不	在地番		地目	面積	ほ場整	備 水流	利	その他	(現況な	(본)
+:											
地											
土地の状況											
況											
	権利	の種類		□所有権		——└──── 賃貸借権		——── 資借権			
	貸付	寸期間									
希望	希望	望価格									
希望条件	引渡で	可能時期									
''	農機!	具(庫)									
	7	の他									
【物	件位置図	1									
目印	となる施設	3、建物、3	道路	, 河川等を	詳細に記載	してください(地図等添付:	書類可)			
	受付日	令 君	相	年 ,	月 日	登録抹消日	<u> </u>	 令和	年	月	日
	金銀日			年	月 日	有効期日		令和	年 3	 月3 1	一
	変更日			• •	了一口 月 日	□契約成立					

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。
 - 開<u>します。</u> 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
 - 3 <u>売買の場合は地積測量図(法務局)、公課証明書(佐用町税務課)を添付してください</u>
- 」に改める。

様式第7号中「

空き家バンク利用者申込書

佐用町長 様

住所 氏名

佐用空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨などを理解し、空き家の情報を利用したいので、同要綱第7条第1項の規定により、下記のことを誓約の上、空き家バンクに利用登録を申し込みます。

記

- 1 登録内容は、空き家バンク利用者カード(様式第8号)に記載のとおりです。
- 2 空き家の所有者等及び登録業者に対して、登録された情報を提供されることに同意 します。なお、家族の情報についても、同じく本人の同意を得ています。
- 3 要綱第11条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等について は、所有者等と利用希望者の両者の間で責任をもって行います。
- 4 空き家バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 5 空き家等を利用することとなったときは、佐用町の生活文化、自然環境等への理解 を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約い たします。
- 6 私及び同居予定者等は、佐用町暴力団排除条例(平成24年佐用町条例第1号)第2条 第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありま せん。このことについて、私及び同居予定者等の情報を警察照会に利用することに 同意します。

添付書類 身分証明書の写し

注意事項

佐用町個人情報の保護に関する法律施行条例(令和5年佐用町条例第10号)の規定に基づき、申し込みされた個人情報は、本事業の目的外の用途に利用しません。 | を「

空き家バンク利用者申込書

佐用町長 様

住所 氏名

佐用空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨などを理解し、空き家の情報を利用したいので、同要綱第7条第1項の規定により、下記のことを誓約の上、空き家バンクに利用登録を申し込みます。

記

- 1 登録内容は、空き家バンク利用者カード(様式第8号)に記載のとおりです。
- 2 空き家の所有者等及び登録業者に対して、登録された情報を提供されることに同意 します。なお、家族の情報についても、同じく本人の同意を得ています。
- 3 要綱第12条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等について は、所有者等と利用希望者の両者の間で責任をもって行います。
- 4 空き家バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 5 空き家等を利用することとなったときは、佐用町の生活文化、自然環境等、地域活動参加への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約いたします。
- 6 私及び同居予定者等は、佐用町暴力団排除条例(平成24年佐用町条例第1号)第2条 第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありません。このことについて、私及び同居予定者等の情報を警察照会に利用することに 同意します。
- 7 購入した空き家は、不動産投資での使用を一切行わないことをここに誓約いたします。

添付書類 身分証明書の写し

注意事項

佐用町個人情報の保護に関する法律施行条例(令和5年佐用町条例第10号)の規定に基づき、申し込みされた個人情報は、本事業の目的外の用途に利用しません。 」に改める。

様式第8号中「

空き家バンク利用者カード

利用登録者番号													
フリガナ 氏 名				男・女	生年月	日		年	月	日	年齢		歳
/h. ===			〒 (_)				職業	(勤務先	<u>:</u>)
住 所													
連絡先	TEL:				F	λX :							
理船冗	e メール	/ :		@									
		フリガナ 氏 名		年齢	性別	続	丙	4	:年月日		職業	(勤務先	<u>:</u>)
		PV 7H					\top						
同居者の構成													
				・佐用町に作				らしが	したい	•)	
	B	的1		引居住(セク /	カンドハ	ウス		`)	
the comple			□その他□就職	□起業(第	養種 :)	□芸術	舌動			
移転の理由	目	的2	(□新規就提	專 ()) [□その	úłı ()	
	rkı	容		e viene.			, .		ie (,	
		的に)											
		na latta		多住したい			移住		年				
移転の時期	布呈	聖時期		F以内に移住 こ移住を考え			(移住) (移住)		年年	月月月月			
	賃貸・	購入の別	□賃貸希望	望 □則	購入希望		ロど	ちらで	ŧ				
	th/m (t	中内容	構造:				広さ	(間取	り):				
布皇	1991	rn a	状態:				その	也:					
希望物件・条件	希望	型価格	購入				F	9 :	賃借			F.	/月
条件	立地・	環境条件											
	農地利	用の希望	□希望する	5 (a)		希望	しない					
	その他	1の希望											
特記事	項												
受 付	Ħ		年 月	日	登録	抹消日				年	月	日	
登 録			年 月	•		棚日					月31日	1	
登録変更	[日		年 月	日	□契約	成立	□登	録抹消	(理由	∃:)

」を「

空き家バンク利用者カード

利用登録者 番号												
フリガナ 氏 名				男・女	生年	月日	4	羊	ij	目	年齢	茄
住所		₹	(_)				職業	(勤務先)
連絡先	TEL:]	FAX:						
	e メーハ			0								
		フリガナ 氏 名		年齢	性別	続柄	i	生年	月日	İ	職業	(勤務先)
同居予定者												
	目	的 1		(・佐用町/ 域間居住(st 他(-		しがし;)	たい	•)
移転の理由	目	的2	□就職 (□新規)	口起業 就農(農業)) 🗆) ロ その他	芸術? (活動)
	内 (具体	容 (的に)										
移転の時期	希望	時期	口今後	ぐ移住したV 1年以内に私 的に移住をす	鈍した	ψ· ((移住時 (移住時 (移住時	期	年年年	月	頃) 頃)	
	賃貸・	購入の別	□賃貸:	希望]購入希	望	□どち	らでも				
希	4 <i>5</i> 6.74	·内容	構造:				広さ(間取り)) :			
望物	f991T	.1.14	状態:				その他	:				
希望物件・条件	希望	価格	購入				円	賃借	#			円/月
条件	立地・3	環境条件										
	農地利	用の希望	口希望	する(a.) 🗆	希望し	ない				
	その他	の希望										
特記事	項											
受 付	日		年	月 日	登録	抹消日		_		年	月	日
登 録			年	月 日) 期日					月31	日
登録変更	目		年	月 日	口契約	成立 [□登録抹	消(月	里由	:)

」に改める。

附則

この要綱は、公布の日から施行する。