

令和 年 月 日議決・専決

令和 7年 9月 16日施行

令和 7年 9月 16日公布

令和 年 月 日適用

佐用町告示第 号

令和7年佐用町要綱第41号

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱をここに公布する。

令和 7年 9月 16日

佐用町長 庵 途 典 章

佐用町要綱第41号

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱

佐用町空き家バンク設置要綱（平成28年佐用町要綱第38号）の一部を次のように改正する。

様式第2号中「

空き家バンク登録カード

|                    |                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|---|--------------------------------|--|
| 登録No.              |                                                                                                    |                                                                                                                                                            | 分類                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 住宅と土地 <input type="checkbox"/> 付属家 |     | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸       |   |                                |  |
| 物件住所地              | 兵庫県佐用郡佐用町                                                                                          |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
| 所有者等               | 〒 -                                                                                                |                                                                                                                                                            | 住所                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 氏名                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | TEL |                                                               |   |                                |  |
|                    | 携帯                                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | FAX |                                                               |   |                                |  |
|                    | eメール                                                                                               |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               | @ |                                |  |
| 権利関係<br>登記簿上所有者の関係 | 建物及び土地の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他（ ） |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 付属家の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他（ ）    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
| 権利書（登記証書）          | 建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし                                          |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | 土地 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし   |     |                                                               |   |                                |  |
| 建築確認済書             | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし                                             |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | 設計図書                                                        |     | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし        |   |                                |  |
| 土地の境界確定の状況         |                                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
| 地籍調査の実施状況          | <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 年 月 予定                                       |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
| その他<br>連絡先         | 〒 -                                                                                                |                                                                                                                                                            | 住所                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 連絡先                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             | TEL |                                                               |   |                                |  |
| 物件の概要              | 面 積                                                                                                |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                      | 構 造                                                         |     | 補修の要否                                                         |   | 補修の費用負担                        |  |
|                    | 土地                                                                                                 | m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 木造                                 |     | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                |   | <input type="checkbox"/> 所有者負担 |  |
|                    | 建物                                                                                                 | 延床面積                                                                                                                                                       | m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                              |     | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要                              |   | <input type="checkbox"/> 入居者負担 |  |
|                    |                                                                                                    | 1階                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                           |     | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                              |   | <input type="checkbox"/> その他   |  |
|                    |                                                                                                    | 2階                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> その他                                |     | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                |   | ( )                            |  |
|                    |                                                                                                    | 合計                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                                                                                                                                    | ( )                                                         |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 建築時期                                                                                               |                                                                                                                                                            | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 屋根                                                                                                 | <input type="checkbox"/> かわらぶき <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 亜鉛メッキ鋼板 <input type="checkbox"/> その他（ ） |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 外壁                                                                                                 | <input type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他（ ）     |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 増改築<br>の履歴                                                                                         | <input type="checkbox"/> 有（ 年 月頃 内容： ） <input type="checkbox"/> なし                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 間取り                                                                                                | 1階                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )畳<br><input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳 |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    |                                                                                                    | 2階                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )畳<br><input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳 |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 石綿使用調査結果の記録                                                                                        |                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 有 調査年月日： 年 月頃 <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                   |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 空き家になった時期                                                                                          | 年 月                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      | 耐震診断                                                        |     | <input type="checkbox"/> 有(書類名： ) <input type="checkbox"/> なし |   |                                |  |
| 賃貸・売買の条件           | 売買                                                                                                 | 売買希望価格                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      | 円                                                           |     |                                                               |   |                                |  |
|                    |                                                                                                    | その他売却条件                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                             |     |                                                               |   |                                |  |
|                    | 賃貸                                                                                                 | 賃貸希望価格                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      | ( )円/月                                                      |     |                                                               |   |                                |  |
|                    |                                                                                                    | 敷金/敷引                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      | ( / )円 ・なし                                                  |     |                                                               |   |                                |  |

|                          |                                                                                     |                                                                                                                            |       |      |                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                     | その他の賃貸条件                                                                                                                   |       |      |                                                           |
| 設備状況                     | 電気                                                                                  | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                            |       | トイレ  | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り |
|                          | ガス                                                                                  | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                            |       |      | <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式   |
|                          | 風呂                                                                                  | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )        |       | 家庭菜園 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし    |
|                          | 水道                                                                                  | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )                                   |       | 駐車場  | 台(車庫:有・なし)                                                |
|                          | 下水道                                                                                 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                  |       | 庭    | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし    |
|                          | 給湯                                                                                  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> カ所 <input type="checkbox"/> なし                                         |       | ペット  | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可    |
|                          | 地デジTV                                                                               | <input type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可 |       |      |                                                           |
|                          | その他                                                                                 |                                                                                                                            |       |      |                                                           |
| 私道の負担                    |                                                                                     | <input type="checkbox"/> 有(面積 m <sup>2</sup> ・共有持分 / 負担金 円 <input type="checkbox"/> なし                                     |       |      |                                                           |
| 付帯物件<br>(敷地外の自己<br>所有物件) | 畑                                                                                   | ( )箇所 ( )m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                 |       |      |                                                           |
|                          | 田                                                                                   | ( )箇所 ( )m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                 |       |      |                                                           |
|                          | その他( )                                                                              | ( )箇所 ( )m <sup>2</sup> ・坪                                                                                                 |       |      |                                                           |
|                          | 付帯物件も同時契約できる方を <input type="checkbox"/> 希望する(別紙2へ記載) <input type="checkbox"/> 希望しない |                                                                                                                            |       |      |                                                           |
| 特記事項                     |                                                                                     | ※所有権以外の権利に関する事項がある場合は特記事項に記載してください。<br>※相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。<br>※必要に応じ公開します。                                          |       |      |                                                           |
| 間取り図・物件位置図               |                                                                                     | 間取り図・物件位置図等(別紙1)へ記載又は添付                                                                                                    |       |      |                                                           |
| 受付日                      | 年 月 日                                                                               | 登録抹消日                                                                                                                      | 年 月 日 |      |                                                           |
| 登録日                      | 年 月 日                                                                               | 有効期日                                                                                                                       | 年 月 日 |      |                                                           |
| 登録変更日                    | 年 月 日                                                                               | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他( )                                |       |      |                                                           |

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。
- 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 3 間取り図、配置図、位置図は、本様式に記載出来ない場合は別に作成し、この様式に添付してください。
- 4 売買の場合は地積測量図(法務局)、公課証明書(佐用町税務課)を添付してください。



## 付帯物件(敷地外の自己所有物件)登録カード

|                                                           |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----|-----------|
| 賃貸・譲渡<br>したい理由                                            |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
| 地元への相談                                                    |                   | <input type="checkbox"/> 相談していない                                                               |                   |      |    |           |
|                                                           |                   | <input type="checkbox"/> 自治会長（内容： ）                                                            |                   |      |    |           |
|                                                           |                   | <input type="checkbox"/> 農会長（内容： ）                                                             |                   |      |    |           |
|                                                           |                   | <input type="checkbox"/> 農業委員会（内容： ）                                                           |                   |      |    |           |
|                                                           |                   | <input type="checkbox"/> その他（内容： ）                                                             |                   |      |    |           |
| 土地の<br>状況                                                 | 所在地番              | 地目                                                                                             | 面積                | ほ場整備 | 水利 | その他(現況など) |
|                                                           |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
| 希望<br>条件                                                  | 権利の種類             | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃貸借権 <input type="checkbox"/> 使用貸借権      |                   |      |    |           |
|                                                           | 貸付期間              |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           | 希望価格              |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           | 引渡可能時期            |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           | 農機具（庫）            |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                           | その他               |                                                                                                |                   |      |    |           |
| <b>【物件位置図】</b><br>目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可) |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
| 受付日                                                       | 令和    年    月    日 | 登録抹消日                                                                                          | 令和    年    月    日 |      |    |           |
| 登録日                                                       | 令和    年    月    日 | 有効期日                                                                                           | 令和    年 3 月 3 1 日 |      |    |           |
| 登録変更日                                                     | 令和    年    月    日 | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他(    ) |                   |      |    |           |

注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。  
2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。  
3 売買の場合は地積測量図（法務局）、公課証明書（佐用町税務課）を添付してください

「を」

## 様式第2号

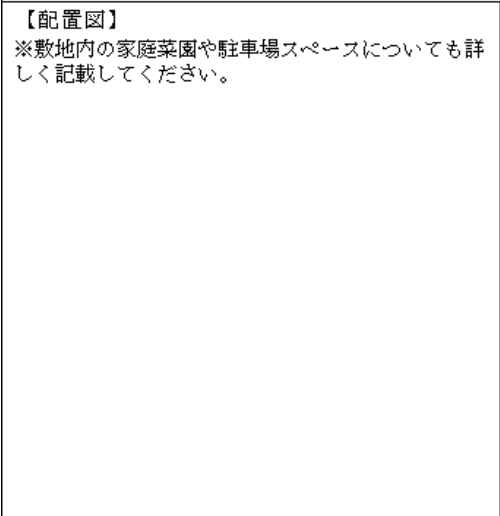
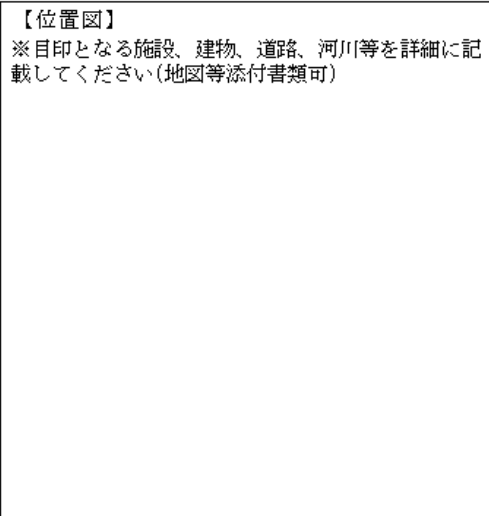
## 空き家バンク登録カード

|                    |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登録No.              |                                                                                                     | 分類                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 住宅と土地 <input type="checkbox"/> 付属家                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                  |                                                                                                      |
| 物件住所地              | 兵庫県佐用郡佐用町                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 所有者等               | 〒 -                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      | 住所                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 氏名                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        | TEL                                                                                                                                      |                                                                                                      |
|                    | 携帯                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        | FAX                                                                                                                                      |                                                                                                      |
|                    | eメール                                                                                                | @                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 権利関係<br>登記簿上所有者の関係 | 建物及び土地の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 付属家の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他 ( )    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 権利書 (登記簿記載)        | 建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし                                           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | 土地 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし                                                                              |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 建築確認済書             | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし                                              |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     | 設計図書                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし                                                                                   |                                                                                                      |
| 土地の境界確定の状況         |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 地籍調査の実施状況          | <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 年 月 予定                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| その他<br>連絡先         | 〒 -                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      | 住所                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 連絡先                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        | TEL                                                                                                                                      |                                                                                                      |
| 物件の概要              | 面積                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      | 構造                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        | 補修の要否                                                                                                                                    | 補修の費用負担                                                                                              |
|                    | 土地                                                                                                  | ㎡・坪                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 木造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | <input type="checkbox"/> 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|                    | 建物                                                                                                  | 延床面積                                                                                                                                                                                 | ㎡・坪                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    |                                                                                                     | 1階                                                                                                                                                                                   | ㎡・坪                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    |                                                                                                     | 2階                                                                                                                                                                                   | ㎡・坪                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    |                                                                                                     | 合計                                                                                                                                                                                   | ㎡・坪                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 建築時期                                                                                                |                                                                                                                                                                                      | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 屋根                                                                                                  | <input type="checkbox"/> かわらぶき <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 瓦葺 <input type="checkbox"/> 金属屋根 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 外壁                                                                                                  | <input type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他 ( )                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 増改築の履歴                                                                                              | <input type="checkbox"/> 有 ( 年 月頃 内容 : ) <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 間取り                                                                                                 | 1階                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )<br><input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    |                                                                                                     | 2階                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 居間( )畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他( )<br><input type="checkbox"/> 洋室( )畳( )畳 <input type="checkbox"/> 和室( )畳( )畳( )畳 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 石綿使用調査結果の記録                                                                                         |                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 有 調査年月日: 年 月頃 <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 空き家になった時期                                                                                           | 年 月                                                                                                                                                                                  | 耐震診断                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 有(書類名: ) <input type="checkbox"/> なし                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
| 賃貸・売買の条件           | 売買                                                                                                  | 売買希望価格                                                                                                                                                                               | 円                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    |                                                                                                     | その他売却条件                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    | 賃貸                                                                                                  | 賃貸希望価格                                                                                                                                                                               | ( ) 円/月                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|                    |                                                                                                     | 敷金/敷引                                                                                                                                                                                | ( / ) 円 ・ なし                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |                                                                                                      |

|                          |                                                                                                     |                                                                                                                            |             |      |                                                           |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|-----------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                     | その他の賃貸条件                                                                                                                   |             |      |                                                           |
| 設備状況                     | 電気                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )                                                            |             | トイレ  | <input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り |
|                          | ガス                                                                                                  | <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )                                                            |             |      | <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式   |
|                          | 風呂                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )        |             | 家庭菜園 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし    |
|                          | 水道                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他( )                                   |             | 駐車場  | 台(車庫：有・なし)                                                |
|                          | 下水道                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )                                  |             | 庭    | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし    |
|                          | 給湯                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> ヵ所 <input type="checkbox"/> なし                                         |             | ペット  | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可    |
|                          | 地デジTV                                                                                               | <input type="checkbox"/> 受信可( <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可 |             |      |                                                           |
|                          | その他                                                                                                 |                                                                                                                            |             |      |                                                           |
| 私道の負担                    |                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 有(面積    m <sup>2</sup> ・共有持分    /    負担金    円 <input type="checkbox"/> なし                         |             |      |                                                           |
| 付帯物件<br>(敷地外の自己<br>所有物件) | 畑                                                                                                   | (    )箇所 (    ) m <sup>2</sup> ・坪                                                                                          |             |      |                                                           |
|                          | 田                                                                                                   | (    )箇所 (    ) m <sup>2</sup> ・坪                                                                                          |             |      |                                                           |
|                          | その他(    )                                                                                           | (    )箇所 (    ) m <sup>2</sup> ・坪                                                                                          |             |      |                                                           |
|                          | <input type="checkbox"/> 購入必須 <input type="checkbox"/> 農地を除外した契約も可 <input type="checkbox"/> 農地をつけない |                                                                                                                            |             |      |                                                           |
| 特記事項                     |                                                                                                     | ※売買・賃貸を希望しない建物、土地がある場合はその旨記載してください。<br>※所有権以外の権利に関する事項がある場合は特記事項に記載してください。<br>※相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。<br>※必要に応じ公開します。   |             |      |                                                           |
| 間取り図・物件位置図               |                                                                                                     | 間取り図・物件位置図等(別紙1)へ記載又は添付                                                                                                    |             |      |                                                           |
| 受付日                      | 年    月    日                                                                                         | 登録抹消日                                                                                                                      | 年    月    日 |      |                                                           |
| 登録日                      | 年    月    日                                                                                         | 有効期日                                                                                                                       | 年    月    日 |      |                                                           |
| 登録変更日                    | 年    月    日                                                                                         | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他(    )                             |             |      |                                                           |

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。
- 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 3 間取り図、配置図、位置図は、本様式に記載出来ない場合は別に作成し、この様式に添付してください。
- 4 売買の場合は地積測量図(法務局)、公課証明書(佐用町税務課)を添付してください。

間取り図・位置図

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>【間取り図】</p>                                           |                                                                                                                                                  |
| <p>【配置図】</p> <p>※敷地内の家庭菜園や駐車場スペースについても詳しく記載してください。</p>  | <p>【位置図】</p> <p>※目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)</p>  |

## 付帯物件(敷地外の自己所有物件)登録カード

|                                                               |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----|-----------|
| 賃貸・譲渡<br>したい理由                                                |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
| 地元への相談                                                        |                   | <input type="checkbox"/> 相談していない                                                               |                   |      |    |           |
|                                                               |                   | <input type="checkbox"/> 自治会長（内容： ）                                                            |                   |      |    |           |
|                                                               |                   | <input type="checkbox"/> 農会長（内容： ）                                                             |                   |      |    |           |
|                                                               |                   | <input type="checkbox"/> 農業委員会（内容： ）                                                           |                   |      |    |           |
|                                                               |                   | <input type="checkbox"/> その他（内容： ）                                                             |                   |      |    |           |
| 土地の<br>状況                                                     | 所在地番              | 地目                                                                                             | 面積                | ほ場整備 | 水利 | その他(現況など) |
|                                                               |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
| 希望<br>条件                                                      | 権利の種類             | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃貸借権 <input type="checkbox"/> 使用貸借権      |                   |      |    |           |
|                                                               | 貸付期間              |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               | 希望価格              |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               | 引渡可能時期            |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               | 農機具（庫）            |                                                                                                |                   |      |    |           |
|                                                               | その他               |                                                                                                |                   |      |    |           |
| <p>【物件位置図】</p> <p>目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)</p> |                   |                                                                                                |                   |      |    |           |
| 受付日                                                           | 令和    年    月    日 | 登録抹消日                                                                                          | 令和    年    月    日 |      |    |           |
| 登録日                                                           | 令和    年    月    日 | 有効期日                                                                                           | 令和    年 3 月 3 1 日 |      |    |           |
| 登録変更日                                                         | 令和    年    月    日 | <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他(    ) |                   |      |    |           |

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。
- 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 3 売買の場合は地積測量図（法務局）、公課証明書（佐用町税務課）を添付してください

」に改める。

様式第7号中「

年 月 日

## 空き家バンク利用者申込書

佐用町長 様

住所  
氏名

佐用空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨などを理解し、空き家の情報を利用したいので、同要綱第7条第1項の規定により、下記のことを誓約の上、空き家バンクに利用登録を申し込みます。

### 記

- 1 登録内容は、空き家バンク利用者カード（様式第8号）に記載のとおりです。
- 2 空き家の所有者等及び登録業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。なお、家族の情報についても、同じく本人の同意を得ています。
- 3 要綱第11条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等については、所有者等と利用希望者の両者の間で責任をもって行います。
- 4 空き家バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 5 空き家等を利用することとなったときは、佐用町の生活文化、自然環境等への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約いたします。
- 6 私及び同居予定者等は、佐用町暴力団排除条例（平成24年佐用町条例第1号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありません。このことについて、私及び同居予定者等の情報を警察照会に利用することに同意します。

添付書類 身分証明書の写し

### 注意事項

佐用町個人情報の保護に関する法律施行条例（令和5年佐用町条例第10号）の規定に基づき、申し込みされた個人情報は、本事業の目的外の用途に利用しません。  
」を「

年 月 日

空き家バンク利用者申込書

佐用町長 様

住所  
氏名

佐用空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨などを理解し、空き家の情報を利用したいので、同要綱第 7 条第 1 項の規定により、下記のことを誓約の上、空き家バンクに利用登録を申し込みます。

記

- 1 登録内容は、空き家バンク利用者カード（様式第 8 号）に記載のとおりです。
- 2 空き家の所有者等及び登録業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。なお、家族の情報についても、同じく本人の同意を得ています。
- 3 要綱第12条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等については、所有者等と利用希望者の両者の間で責任をもって行います。
- 4 空き家バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 5 空き家等を利用することとなったときは、佐用町の生活文化、自然環境等、地域活動参加への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約いたします。
- 6 私及び同居予定者等は、佐用町暴力団排除条例（平成24年佐用町条例第1号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者ではありません。このことについて、私及び同居予定者等の情報を警察照会に利用することに同意します。
- 7 購入した空き家は、不動産投資での使用を一切行わないことをここに誓約いたします。

添付書類 身分証明書の写し

注意事項

佐用町個人情報の保護に関する法律施行条例（令和 5 年佐用町条例第10号）の規定に基づき、申し込みされた個人情報は、本事業の目的外の用途に利用しません。

」に改める。

様式第 8 号中「

空き家バンク利用者カード

[illegible]

「を」

## 空き家バンク利用者カード

この要綱は、公布の日から施行する。