

令和 年 月 日議決・専決

令和 6年 4月 1日施行

令和 6年 3月 15日公布

令和 年 月 日適用

佐用町告示第 号

令和6年佐用町要綱第10号

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱をここに公布する。

令和 6年 3月 15日

佐用町長 庵 途 典 章

佐用町要綱第10号

佐用町空き家バンク設置要綱の一部を改正する要綱

佐用町空き家バンク設置要綱（平成28年佐用町要綱第38号）の一部を次のように改正する。

第2条を次のように改める。

（定義）

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- （1） 空き家 町内に個人若しくは法人が建築又は取得し、現に居住していない（近日中に居住しなくなる予定のものを含む。）建物（住宅、店舗、事務所、倉庫及び作業所に限る。以下この号において同じ。）及びその敷地をいう。ただし、賃貸や分譲等を目的とする建物及びその敷地を除く。
- （2） 所有者等 町内の空き家に係る所有権その他の権利により、当該空き家の売却又は賃貸を行うことができる者をいう。
- （3） 空き家バンク 空き家の売却又は賃貸を希望する所有者等から申込みを受けた情報を、町内への定住等を目的として、空き家の利用を希望し、情報の提供を受けようとする者（以下「利用申込者」という。）に対し、紹介を行うための空き家情報登録制度をいう。

第4条を次のように改める。

（空き家の登録申込み等）

第4条 空き家バンクへ空き家を登録しようとする所有者等（以下「物件提供申込者」という。）は、空き家バンク登録申込書（様式第1号）及び空き家バンク登録カード（様式第2号）を町長に提出しなければならない。

2 町長は、前項の規定による登録の申込みがあったときは、その内容を確認の上、適当であると認めるときは、空き家バンク登録台帳（以下「空き家台帳」という。）（様式第3号）に登録するものとする。ただし、当該空き家が次の各号のいずれかに該当するときは、この限りでない。

- （1） 老朽化が著しいもの又は大規模な修繕が必要なもの
- （2） 所有者等が佐用町暴力団排除条例（平成24年佐用町条例第1号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）、同条第2号に規定する暴力団員（以下、「暴力団員」という。）又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者（以下「暴力団密接関係者」という。）であると認められるもの
- （3） その他町長が適当でないとするもの

3 町長は、前項の規定による登録又は却下をしたときは、空き家バンク登録完了（却下）通知書（様式第4号）により当該物件提供申込者に通知するものとする。

4 所有者等は売買又は賃貸借契約成立まで当該空き家の保全に努めなければならない。契約後も権利を有する場合においては、継続して保全に努めることとする。

5 町長は、必要に応じて当該空き家を調査することができる。

6 町長は、第2項により登録したときは、その内容等を確認の上、佐用町空き家バンク事業者登録事務取扱要領（平成28年佐用町要領第6号）第8条の規定により登録物件を取り扱う登録業者（以下「取扱業者」という。）の選定を一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部（以下「西播磨支部」という。）に依頼するものとする。ただし、西播磨支部が佐用町に一任する場合は、この限りではない

7 町長は、空き家バンクに係る事務の全部又は一部の処理を町長が適当と認める者に委託することができる。

第5条中「前条第3項」を「前条第4項」に、「提供希望者」を「物件提供申込者」に、「物件提供者」を「物件登録者」に改める。

第6条第1項第1号中「物件提供者」を「物件登録者」に改め、同項第3号本文を次のように改める。

登録した日の属する年度の翌年度から起算して2年を経過したとき。

第6条第2項及び第3項中「物件提供者」を「物件登録者」に改める。

第7条第1項中「空き家バンクによる空き家の情報の提供を受けようとする者（以下「利用申込者」という。）」を「利用申込者」に、「誓約書（様式第8号）を町長に提出しなければならない」を「空き家バンク利用登録者カード（様式第8号）に身分証明書の写しを添えて、町長に提出しなければならない」に改め、同条第2項中「空き家利用者登録台帳」を「空き家バンク利用登録者台帳」に改め、同条第3項中「空き家バンク利用登録完了通知書」を「空き家バンク利用登録者完了通知書」に改める。

第8条の見出し中「利用者台帳に係る登録事項」を「利用者登録事項」に改め、同条中「利用希望者」を「利用申込者」に、「登録変更届出書」を「利用登録者変更届出書」に、「利用申込書」を「利用登録者カード（様式第8号）」に改める。

第9条中「空き家バンク利用登録取消し通知書」を「空き家バンク利用登録者取消通知書」に改め、同条第4号中「空き家バンク利用登録取消し申出書」を「空き家バンク利用登録者取消申出書」に改め、同条第5号中「利用登録から2年を経過したとき」を「利用登録した日の属する年度の翌年度から起算して2年を経過したとき」に改める。

第10条を次のように改める。

（情報の提供）

第10条 町長は、登録された情報（登録所有者の個人情報を除く物件情報に限る。）を、町のホームページへの掲載及び窓口による閲覧等の方法により提供するものとする。ただし、所有者等が登録に関して希望しない事項については、この限りでない。

2 町長は、物件登録者及び利用登録者から得た情報を取扱業者へ提供できるものとする。

第11条第1項中「物件提供者」を「物件登録者」に改め、同条第2項中「一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部（以下「媒介を行う者」という。）」を「取扱業者」に改める。

第12条を次のように改める。

(経過報告)

第12条 取扱業者は、遅滞なく当該利用登録者と空き家の利用に係る交渉を行い、当該交渉が終了したときは、空き家バンク登録物件交渉結果報告書（様式第14号）により町長にその結果を報告するものとする。

2 前項において、物件に関する売買契約又は賃貸契約が成立した場合は、取扱業者は、当該契約書の写しを速やかに町長に提出しなければならない。

第13条第1項中「佐用町暴力団排除条例（平成24年佐用町条例第1号）第2条第2号に規定する」、「（以下「暴力団員」という。）」、「同条第3号に規定する」及び「（以下「暴力団密接関係者」という。）」を削り、同条第2項中「登録申込者」を「物件提供申込者」に改め、同条第3項中「空き家登録者」を「物件登録者」に改める。

様式第1号から様式第3号までを次のように改める。

年 月 日

佐用町長 様

空き家バンク登録申込書

住 所 _____

氏 名 _____

このことについて、佐用町空き家バンク設置要綱に定める趣旨を理解し、要綱第4条第1項の規定により、次のとおり空き家バンクへ登録を申し込みます。

- 1 登録内容は、空き家バンク登録カード（様式第2号）記載のとおりです。
- 2 次に掲げる全ての事項に同意します。
 - (1) 町長が当該空き家及びその所有者の確認を行なうため、名寄帳兼課税台帳を閲覧し、又はその写しの交付を受けること。
 - (2) 空き家バンクの利用希望者、取扱業者及び委託業者に対して、登録された情報を提供されること。
 - (3) 町長が佐用町のホームページ、動画サイト及びSNS等において登録された空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）を紹介すること。
 - (4) 町長が空き家バンク登録台帳に登録された内容を利用希望登録者に閲覧させ、又はその写しを交付すること。
 - (5) 町長が預けた鍵を利用して空き家の調査及び内覧に利用すること。
- 3 登録内容に変更が生じた場合は、速やかに届け出ます。
- 4 誓約事項
 - (1) 空き家バンク登録カードの記載内容に偽りはなく、要綱第4条第2項の1号及び2号規定に該当しないことを誓約します。
 - (2) 要綱第12条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等については、所有者等と利用登録者の両者の間で責任をもって行います。
 - (3) 利用者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンクの目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

[注意事項]

- (1) 契約成立時に、別途仲介手数料がかかります。なお、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）に基づく額の範囲となります。
- (2) 佐用町個人情報の保護に関する条例（平成17年佐用町条例第9号）の規定の趣旨に基づき申請された個人情報は、利用希望者・登録業者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。
- (3) 佐用町では、情報の提供や必要な連絡調整等を行いますが、空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借等の契約については、一切これに関与しません。

様式第2号（第4条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.		分類	<input type="checkbox"/> 住宅と土地 <input type="checkbox"/> 付属家		<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸		
物件住所地	兵庫県佐用郡佐用町						
所有者等	〒 -		住所				
	氏名		TEL				
	携帯		FAX				
	eメール	@					
権利関係 登記簿上所有者の関係	建物及び土地の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
	付属家の所有者 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 共同 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
権利書（登記簿記載）	建物 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		土地 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし				
建築確認済書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		設計図書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし			
土地の境界確定の状況							
地籍調査の実施状況	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 年 月 予定						
その他 連絡先	〒 -		住所				
	連絡先		TEL				
物件の概要	面積		構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	㎡・坪	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	建物	延床面積					㎡・坪
		1階					㎡・坪
		2階					㎡・坪
		合計					㎡・坪
	建築時期		年 月 日				
	屋根	<input type="checkbox"/> かわらぶき <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 軽鋼メッキ板 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	外壁	<input type="checkbox"/> モルタル <input type="checkbox"/> サイディング <input type="checkbox"/> 土壁 <input type="checkbox"/> ALC <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	増改築の履歴	<input type="checkbox"/> 有（ 年 月頃 内容： ） <input type="checkbox"/> なし					
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳					
	2階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳					
石綿使用調査結果の記録		<input type="checkbox"/> 有 調査年月日： 年 月頃 <input type="checkbox"/> なし					
空き数になった時期	年 月	耐震診断	<input type="checkbox"/> 有(書類名：) <input type="checkbox"/> なし				
賃貸・売買の条件	売買	売買希望価格	円				
		その他売却条件					
	賃貸	賃貸希望価格	()円/月				
		敷金/敷引	(/)円 ・なし				

		その他の賃貸条件			
設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()		トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			<input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		家庭菜園	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()		駐車場	台(車庫:有・なし)
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし
	給湯	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> なし		ペット	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可
	地デジ・TV	<input type="checkbox"/> 受信可(<input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> 単独アンテナ) <input type="checkbox"/> 受信不可			
	その他				
私道の負担	<input type="checkbox"/> 有(面積 <input type="text"/> ㎡・共有持分 <input type="text"/> / 負担金 <input type="text"/> 円 <input type="checkbox"/> なし				
付帯物件 (敷地外の自己 所有物件)	畑	()箇所	()	㎡・坪	
	田	()箇所	()	㎡・坪	
	その他()	()箇所	()	㎡・坪	
	付帯物件も同時契約できる方を <input type="checkbox"/> 希望する(別紙2へ記載) <input type="checkbox"/> 希望しない				
特記事項	<p>※所有権以外の権利に関する事項がある場合は特記事項に記載してください。 ※相続登記の必要がある場合はその旨記載してください。 ※必要に応じ公開します。</p>				
間取り図・物件位置図	間取り図・物件位置図等(別紙1)へ記載又は添付				
受付日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日		
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日		
登録変更日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他()			

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開しません。
- 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 3 間取り図、配置図、位置図は、本様式に記載出来ない場合は別に作成し、この様式に添付してください。
- 4 売買の場合は地積測量図(法務局)、公課証明書(佐用町税務課)を添付してください。

間取り図・位置図

<p>【間取り図】</p>	
<p>【配置図】 ※敷地内の家庭菜園や駐車場スペースについても詳しく記載してください。</p>	<p>【位置図】 ※目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)</p>

付帯物件(敷地外の自己所有物件)登録カード

賃貸・譲渡 したい理由						
地元への相談		<input type="checkbox"/> 相談していない				
		<input type="checkbox"/> 自治会長 (内容:)				
		<input type="checkbox"/> 農会長 (内容:)				
		<input type="checkbox"/> 農業委員会 (内容:)				
		<input type="checkbox"/> その他 (内容:)				
土地の 状況	所在地番	地目	面積	ほ場整備	水利	その他(現況など)
希望 条件	権利の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃貸借権 <input type="checkbox"/> 使用貸借権				
	貸付期間					
	希望価格					
	引渡可能時期					
	農機具(庫)					
	その他					
【物件位置図】 目印となる施設、建物、道路、河川等を詳細に記載してください(地図等添付書類可)						
受付日	令和 年 月 日	登録抹消日	令和 年 月 日			
登録日	令和 年 月 日	有効期日	令和 年 3 月 3 1 日			
登録変更日	令和 年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他()				

- 注 1 太枠内の情報は、登録業者及び空き家等の交渉申込みがあった場合のみ利用者に公開します。
- 2 登録する建物及び土地の登記事項証明書並びに当該建物及び土地の現況及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 3 売買の場合は地積測量図(法務局)、公課証明書(佐用町税務課)を添付してください

様式第3号（第4条関係）

空き家バンク登録台帳

受付年月日	年 月 日
登録年月日	年 月 日
登録番号	
所有者氏名	
所有者住所	
所有者連絡先	
売買、賃貸の別	
売買、賃貸の金額	
空き家物件の住所	佐用町
主たる建物の建築年月日	年 月 日
鍵の受取の有無	有・無
自治会名	
仲介業者	

建物

地番	地目	面積 (㎡)	備考

土地

地番	用途	床面積 (㎡)	備考

様式第7号から様式第13号までを次のように改める。

空き家バンク利用者申込書

佐用町長 様

住所
氏名

佐用空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨などを理解し、空き家の情報を利用したいので、同要綱第7条第1項の規定により、下記のことを誓約の上、空き家バンクに利用登録を申し込みます。

記

- 1 登録内容は、空き家バンク利用者カード（様式第8号）に記載のとおりです。
- 2 空き家の所有者等及び登録業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。なお、家族の情報についても、同じく本人の同意を得ています。
- 3 要綱第12条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等については、所有者等と利用希望者の両者の間で責任をもって行います。
- 4 空き家バンクへの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 5 空き家等を利用することとなったときは、佐用町の生活文化、自然環境等への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民となることをここに誓約いたします。
- 6 私及び同居予定者等は、佐用町暴力団排除条例（平成24年佐用町条例第1号）第2条第2号に規定する暴力団員又は同条第3号に規定する暴力団密接関係者ではありません。このことについて、私及び同居予定者等の情報を警察照会に利用することに同意します。

添付書類 身分証明書の写し

注意事項

佐用町個人情報の保護に関する条例（平成17年佐用町条例第9号）の規定に基づき、申し込みされた個人情報は、本事業の目的外の用途に利用しません。

様式第8号（第7条関係）

空き家バンク利用者カード

利用登録者 番号							
フリガナ 氏名	男・女	生年月日	年	月	日	年齢	歳
住所	〒()						
連絡先	TEL:			FAX:			
	eメール: @						
同居者の構成	フリガナ 氏名	年齢	性別	続柄	職業(勤務先)		
移転の理由	目的1	<input type="checkbox"/> 定住(・佐用町に住みたい・田舎暮らしがしたい・) <input type="checkbox"/> 二地域間居住(セカンドハウス・) <input type="checkbox"/> その他()					
	目的2	<input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 起業(業種:) <input type="checkbox"/> 芸術活動 () <input type="checkbox"/> 新規就農(農業:) <input type="checkbox"/> その他()					
	内容 (具体的に)						
移転の時期	希望時期	<input type="checkbox"/> 今すぐ移住したい (移住時期 年 月頃) <input type="checkbox"/> 今後1年以内に移住したい (移住時期 年 月頃) <input type="checkbox"/> 将来的に移住を考えている (移住時期 年 月頃)					
希望物件・条件	賃貸・購入の別	<input type="checkbox"/> 賃貸希望 <input type="checkbox"/> 購入希望 <input type="checkbox"/> どちらでも					
	物件内容	構造:			広さ(間取り):		
		状態:			その他:		
	希望価格	購入	円	賃借	円/月		
	立地・環境条件						
	農地利用の希望	<input type="checkbox"/> 希望する(a) <input type="checkbox"/> 希望しない					
その他の希望							
特記事項							
受付日	年 月 日	登録抹消日	年 月 日				
登録日	年 月 日	有効期日	年 3 月 3 1 日				
登録変更日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 (理由:)					

第 年 月 日
号

様

佐用町長

空き家バンク利用登録完了通知書

佐用町空き家バンク設置要綱第7条第3項の規定により、空き家バンクへの登録が完了したので通知します。

登録番号：第 _____ 号

住 所： _____

氏 名： _____ 様

登 録 日： _____ 年 月 日

有効期限： _____ 年 月 日

※申請内容に変更等生じた場合、速やかに手続きを行ってください。

年 月 日

佐用町長 様

利用登録者

空き家バンク利用登録者変更届出書

佐用町空き家バンク設置要綱第8条の規定により、下記のとおり変更があったので届出いたします。

記

- 1 登録番号：第 号
- 2 変更内容：様式第8号による。

※様式第8号へ登録番号及び変更箇所を記載し、提出してください。

様

佐用町長

空き家バンク利用登録者取消し通知書

佐用町空き家バンク設置要綱第9条の規定により、「空き家バンク」利用登録を取消したので通知します。

登録番号：第 _____ 号

住 所： _____

氏 名： _____ 様

取消し理由： _____

年 月 日

佐 用 町 長 様

利用登録者

空き家バンク利用登録者取消し申出書

下記、登録内容を佐用町空き家バンク利用登録から取り消したいので申し出
します。

記

1 登録番号：第 号

2 取消理由：

様式第13号の次に次の1様式を加える。

年 月 日

佐用町長 様

（取扱事業者） 住所 _____

氏名 _____

空き家バンク登録物件交渉結果報告書

空き家バンク登録物件の交渉について、佐用町空き家バンク実施要綱第13条第1項の規定により、次のとおり結果を報告します。

- 1 物件番号 : 第 号
- 2 物件所在地 : 佐用町
- 3 種 別 : 売買 ・ 賃貸借
- 4 成立の可否 : 成立 ・ 不成立
- 5 物件提供者
住所
氏名
- 6 利用登録者
住所
氏名
- 7 売買・賃貸借契約金額
(1) 売 買 円
(2) 賃 貸 (月) 円
契約期間 年 月 日～ 年 月 日

※添付書類 成約のときは、当該契約書の写し

附 則

この要綱は、令和6年4月1日から施行する。