様式第１号（第４条関係）

年 　月　 日

佐用町長　　　様

空き家バンク登録申込書

住　所

氏　名　　　　　　　　　　　　印

佐用町空き家バンク設置要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解し、要綱第４条第１項の規定により、次のとおり登録を申込します。

１　契約交渉について、次のいずれかを選択します。(該当する箇所に☑を入れて下さい)

**□** 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部に取扱業者の選定を依頼します。

　　　併せて、一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部へ情報の提供を承諾いたします。

　　　注）(一社)兵庫県宅地建物取引業協会 西播磨支部は「空き家バンク」に登録されている宅地建物取引業者へ紹介します。

**□** 　既に仲介業者があるとき

　　注）仲介業者は、一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会西播磨支部会員の宅地建物取引業者に限ります。

|  |  |
| --- | --- |
| 仲介業者名 |  |
| 連　絡　先 |  |
| 取引態様 | 媒介（**□** 専属専任 ・**□** 専任 ・**□** 一般） ／　 **□** 代理 |

２　登録内容は、別紙空き家バンク登録カード（様式第２号）記載のとおりです。

３　同意事項

(1) 登録した空き家の情報の一部（所在地、物件の概要及び写真）について、佐用町のホームページ等を通じて広く提供されることに同意します。

(2) 空き家バンクの利用希望者及び取扱業者に対して、登録された情報を提供されることに同意します。

４　誓約事項

　(1) 空き家バンク登録カードの記載内容に偽りはなく、要綱第４条第３項の２号、３号及び４号規定に該当しないことを誓約します。

(2) 要綱第11条に関し、物件の売買・賃貸借に関する交渉、契約、問題解決等については、所有者等と利用登録者の両者の間で責任をもって行います。

(3) 利用者との交渉及び契約を通じて得られた情報については、空き家バンクの目的に従って利用し、決して他の目的に利用しないことを誓約します。

[注意事項]

(1) 契約成立時に、別途仲介手数料がかかります。なお、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）に基づく額の範囲となります。

(2) 佐用町個人情報の保護に関する条例（平成17年佐用町条例第９号）の規定の趣旨に基づき申請された個人情報は、利用希望者・登録業者への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。

(3) 佐用町では、情報の提供や必要な連絡調整等は行いますが、空き家等に関する交渉並びに売買及び賃貸借等の契約については、一切これに関与しません。