

令和4年度 第204回佐用町農業委員会会議録

令和4年5月20日、午後1時30分 佐用町役場本館3階にて召集した。

1. 出席者は次のとおりです。

	2番 山本 孝行	3番 蔭山 武喜
4番 大谷 明		6番 福田 範康
7番 竹内 辰巳	8番 間嶋 義弘	9番 松岡 英雄
10番 福原 正幸	11番 金谷 隆志	12番 花井 義信
13番 古川 由美		

2. 欠席委員は次のとおりです。

1番 腰前 正好	5番 安本 隆己	

3. 委員及び傍聴人を除くほか、議場に出席した者の氏名は次のとおりです。

農地利用最適化推進委員 横山 隆夫、陰山 哲博、梅本 正見
事務局長 井土 達也、書記 押田 晃英・波戸 雄太

4. 会議案件は次のとおりです。

- (1) 会議録署名委員指名
- (2) 報告第1号 農地法第18条第6項の合意解約について
- (3) 議案第1号 農地法第3条の許可申請について
- (4) 議案第2号 農地法第5条の許可申請について
- (5) 議案第3号 農地法第3条第2項第5号の申請について
- (6) 議案第4号 非農地証明書の交付申請について
- (7) 議案第5号 農用地利用集積計画の決定について

5. 会議の顛末は次のとおりです。

事務局 定刻となりましたのでただいまから始めさせていただきます。会長が欠席されていますので、山本職務代理から挨拶お願いいたします。

議長 (山本職務代理) 皆様ご苦勞様です。本日は腰前会長が欠席されていますので、代わりに議事進行をさせていただきます。それではただいまから、佐用町農業委員会第204回5月定例委員会を開催いたします。本日の欠席委員は1番腰前委員と5番安本委員です。したがってただいまの出席委員は11名でありますので、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定により会議が成立しております。次に、

佐用町農業委員会会議規則第 12 条第 1 項の規定に基づき、署名委員を指名させていただきます。6 番の福田委員と 7 番の竹内委員にお願いいたします。それでは、ただいまから議事に入ります。事務局より説明願います。

事務局 報告第 1 号「農地法第 18 条第 6 項の規定による届出について 農地法第 18 条第 6 項及び農地法施行規則第 68 条の規定により、下記の届出について受理したことをここに報告する。令和 4 年 5 月 20 日提出 佐用町農業委員会 会長 腰前正好」
(報告第 1 号、議案書をもとに朗読)

議長 ただいま事務局より報告がありましたこの案件につきまして、何かご意見、質疑ございませんか。
(「ありません」の声あり)

議長 意見等が無いようでありますので、承認してよろしいですか。
全員 はい。

議長 それでは報告第 1 号の案件につきましては承認されました。次に、議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局より説明願います。

事務局 議案第 1 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について 農地法第 3 条の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。令和 4 年 5 月 20 日提出 佐用町農業委員会 会長 腰前正好」3 件の申請がありました。
(議案第 1 号、議案書をもとに朗読)

議長 ただいま事務局の説明が終わりました。続いて 1 番の案件につきまして、蔭山委員が欠席されていますので、古川委員より説明願います。

13 番(古川委員) 本日は安本委員が欠席ですので代読いたします。議席番号 5 番の安本です。議案第 1 号 1 番の案件について説明いたします。資料は 1 ページからになります。現地確認については 5 月 10 日 10 時より、事務局の波戸さん、譲渡人の母■■■■さんと 3 人で行いました。申請場所は資料にありますように、平福から県道上三河平福線に入って、桑野から上三河に向かう三叉路の左に位置しています。譲渡人の■■■■さんは遠方に住んでおられ、十分に管理をすることができなくなり、近隣の■■■■さんに相談したところ、譲受人の■■■■さんも経営農地を拡大したいとのことで話がまとまり、今回の申請となりました。譲受人は現在自作地 8957 m²を家族 4 人で耕作従事されており、今回取得 2159 m²を合わせ 11116 m²を営農することになります。以上、法第 3 条 2 項各号にはいずれも該当しません。以上を踏まえまして、本案件については許可相当であると考えますので、ご審議のほどよろしく願います。

議長 審議に入ります。1 番の案件につきまして何かご意見、質疑ございませんか。
(「ありません」の声あり)

議長 意見等が無いようでありますので、承認してよろしいですか。
全員 はい。

議 長 それでは1番の案件につきましては承認されました。次に、2番、3番の案件につきまして、間嶋委員より説明願います。

8番（間嶋委員）議席番号8番の間嶋です。議案第1号2番の案件について説明いたします。

資料は8ページからになります。現地確認については、5月9日13時30分より、農業委員会事務局の波戸さん、行政書士の■■■■さんと行いました。申請場所は資料にありますように、久崎集落南側に位置しております。譲渡人の■■■■さんは遠方■■■■に住んでおられ、管理をすることができないことから、譲受人の■■■■さんへ委託し、今まで耕作管理をされていましたが、譲渡人の■■■■さんが遠方在住で農地を手放したいと相談されたところ、譲受人の■■■■さんが譲受け、引き続き耕作管理したいとのことで話がまとまり、今回の申請となりました。譲受人の■■■■さんは、1号の全部効率化要件については全ての農地を耕作しているため問題ありません。また、2号は個人であるため問題ありません。3号については信託でないため問題ありません。4号の農作業常時要件については年間150日従事していますので問題ありません。5号の下限面積については、取得後の面積が8653㎡となるため問題ありません。6号についても、登記簿のとおり問題ありません。また、7号の地域調和要件についても、地元の農作業への出役にも参加しておられますし、継続的な経営耕作となりますので問題ありません。以上、第3条第2項の各号にはいずれも該当ありません。以上、3条第2項の各号にはいずれも該当しません。以上を踏まえまして、本案件については許可が相当であると考えますので、ご審議のほどよろしく願います。

続きまして、議案第1号3番の案件について説明いたします。資料は、14ページからになります。現地確認については、5月9日14時より、農業委員会事務局の波戸さん、■■■■さん、押田さんで行いました。申請場所は資料にありますように、楡田集落の石井井之谷に位置しています。譲渡人の■■■■さんは遠方東京に住んでおられ、管理をすることができないことから、このたび、■■■■へ農地を手放したいと相談されたところ、譲受人の■■■■さんが譲受け、引き続き、畑地として耕作管理したいということで話がまとまり、今回の申請となりました。譲受人の■■■■さんは1号の全部効率化要件については全ての農地を耕作しているため問題ありません。また、2号は個人であるため問題ありません。3号については信託でないため問題ありません。4号の農作業常時要件については年間150日従事を目標としているため問題ありません。5号の下限面積については、取得後の面積が10,294㎡となり問題ありません。6号についても、登記簿のとおり問題ありません。7号の地域調和要件についても、地元の農業の維持発展に関する話し合い等への活動へも参加を見込まれますので問題ありません。以上、第3条第2項の各号にはいずれも該当ありません。以上を踏まえまして、本案件については許可相当であると考えますので、ご審議のほどよろしく願います。

議 長 審議に入ります。審議につきましては、1件ごとに行います。2番の案件につきま

して、何かご意見、ご質問等ございませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 意見等が無いようでありますので、承認してよろしいですか。
全 員 はい。

議 長 それでは2番の案件につきましては承認されました。続いて、3番の案件につま
して、何かご意見、ご質問等ございませんか。
(「ありません」の声あり)

議 長 意見等が無いようでありますので、承認してよろしいですか。
全 員 はい。

議 長 それでは3番の案件につきましては承認されました。次に、議案第2号「農地法
第5条の規定による許可申請に対する意見について」を議題といたします。事務局
より説明願います。

事 務 局 議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請に対する意見について 農地法
第5条の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。令和4年5月
20日提出 佐用町農業委員会 会長 腰前正好」1件の申請がありました。
(議案第2号、議案書をもとに朗読)

議 長 ただいま事務局の説明が終わりました。続いて1番の案件につきまして、大谷委
員より説明願います。

4番(大谷委員)議席番号4番の大谷です。議案第2号1番の案件について説明いたします。

資料は20ページから26ページになります。現地確認については、5月10日11
時から、事務局の波戸さん、申請者の■■■■さん、農業委員として私の3名
で行いました。申請場所は佐用町横坂で、申請書位置図のとおり中国自動車道佐
用インターのランプウエーのすぐ西側で佐用川に挟まれたところにあります。申
請の経緯について説明します。申請人の■■■さんは2021年住宅として建物を購入
されました。ところが、自宅敷地内、近所に駐車場がなく、今まで自宅横の堤防
道路に車を駐車していました。そこで隣にある堤防道路より低く凹んだ農地とし
て耕作できないぬかるんだ超湿地の持ち主■■■さんと■■■さんに売買を相談し、
樫本さんの強い要望もあって駐車場としての転用の話がまとまりました。ここま
では良いのですが、実はもうすでに埋め立ててしまっ、駐車場として使ってい
る状態です。資料126ページの写真のとおりです。事後申請になります。申請書
に記載されている順に1から9までの事柄を説明します。権利の種類、所有権は
申請が通りしだい移転します。申請の当事者は、■■■■さん、■■■在住です。
申請地のすぐ横に住んでおられます。譲渡人として■■■■さん、会社員、■■■
在住です。■■■さんは■■■■の方です。■■■■さん、503番です。■■■在
住です。3番許可を受けようとする土地は横坂字■■■■、田、現況は駐車
場になっております。189㎡、■■■さんの所有でした。■■■が田、同じく現況が
駐車場になっております。139㎡です。4番の権利設定、移転の当事者別の理由は、

申請の経緯で申し上げたとおりでございます。権利設定又は移転する契約の内容は許可あり次第すぐです。転用の時期、目的に係る事業、施設の概要は、既に 2 筆とも令和 3 年 7 月 27 日条件付所有権移転の仮登記済み。令和 4 年 4 月 18 日農用地域に該当しないとの証明を受け露天の駐車場として使用しています。7 転用の目的に係る資金計画は、既に埋め立て工事は完了しています。8 番転用することによる付近への影響は、駐車場として利用するため、周辺農地への影響はなく、草刈り等責任を持って管理し、また、転売等はないとの確約書も提出されています。9 その他参考となる事項ですが、隣接者、及び自治会長・水利代表様からの同意書を得ていることから問題ないと思われます。以上を踏まえまして本案件につきましては許可相当であると考えますのでご審議のほどよろしく願いいたします。

- 議 長 審議に入ります。この案件は事後承認という形となりますが。
- 大谷委員 はい。遺憾に思いますが、私も農地パトロールで見るとは、インターチェンジの死角で全く目立たないところにありました。よろしく願います。
- 議 長 審議に入ります。1 番の案件について何かご意見、質疑等ございませんか。
- 福田委員 はい。これは現況宅地なんですね。宅地扱いになっているんですか。
- 大谷委員 そうですね。雑種地でもなく、宅地扱いになっていると思います。
- 福田委員 現況課税が宅地となっているんでしょうか。
- 事務局 あくまで申請内容が宅地となっているということです。
- 福田委員 登記地目は農地ですよ。5 条申請で良いんでしょうか。
- 事務局 造成された時期が令和 3 年 7 月で、条件付き仮登記をされた際に、売買の予約はすでに成立して、転用すべしで契約されていたと思われます。
- 大谷委員 申請が通らないと本登記にはいたりません。
- 福田委員 農業委員会として、始末書等は添付させる必要はないんですか。
- 大谷委員 始末書はいただいております。
- 福田委員 そのあたりの指導は事務局の方でしっかりしていただくよう願います。
- 事務局 なんでもかんでもというのではなくて、こういう事例は本当はそぐわないということですので。
- 事務局 申請にあわせて始末書が添付されていますので、この場で朗読させていただきます。
- (始末書朗読)
- 福田委員 農振農用地にはなっていないんですか。
- 事務局 農振農用地ではありません。
- 福田委員 そのあたり総合的に指摘を受けることのないよう、事務局で指導等願います。
- 議 長 ほか何かご意見質疑ございませんか。意見等が無いようでありますので、承認してよろしいですか。
- 全 員 はい。

議長 それでは1番の案件につきましては承認されました。次に、議案第3号「農地法第3条第2項第5号に規定する別段の面積の指定について」を議題といたします。事務局より説明をお願いします。

事務局 「議案第3号 農地法第3条第2項第5号に規定する別段の面積の指定について」農地法第3条第2項第5号に規定する別段の面積（1平方メートル）の指定について、下記農地の申請があったので審議を求める。令和4年5月20日提出 佐用町農業委員会 会長 腰前 正好」1件の申請がありました。
（議案第3号、議案書をもとに朗読）

議長 ただいま事務局の説明が終わりました。続いて、1番の案件につきまして、古川委員より説明をお願いします。

13番（古川委員）議席番号13番の古川です。議案第3号1番の案件について説明いたします。資料は27ページからになります。現地確認については5月10日午後2時より、事務局押田さん、商工観光課の中本さんと私で行いました。申請場所は資料にありますように、上津中学校登校坂の校門の手前を右に30mほど入った所にあります。申請の経緯ですが、申請人の■■■さんは現在■■■市に居住されていて時々管理のために帰ってこられていたようですが、今後の管理が困難と考え空き家バンクへの登録をする際、自宅裏にある遊休農地である畑347㎡も一緒につけて売買したく今回の別段面積の申請となりましたので、ご審議のほどよろしくお願ひします。

議長 審議に入ります。1番の案件につきまして、何かご意見、質疑ございませんか。（「ありません」の声あり）

議長 意見等が無いようでありますので、1番の案件につきましては、別段の面積を1平方メートルと決定してよろしいですか。

全員 はい。

議長 それでは1番の案件につきましては別段の面積を1平方メートルと決定されました。次に、議案第4号「非農地証明交付申請の承認について」を議題といたします。事務局より説明願ひします。

事務局 議案第4号「非農地証明交付申請の承認について 下記農地について、非農地証明の交付申請があったので審議を求める。令和4年5月20日提出 佐用町農業委員会 会長 腰前正好」1件の申請がありました。
（議案第4号、議案書をもとに朗読）

議長 ただいま事務局の説明が終わりました。続いて1番の案件につきまして、担当委員の間嶋委員より説明願ひします。

8番（間嶋委員）議席番号8番の間嶋です。議案第4号1番の案件について説明いたします。資料は34ページからになります。現地確認については、5月9日14時より、事務局の波戸さん、■■■■さん、押田さんで行いました。申請場所は、資料にありますように櫛田集落石井の谷に位置しています。申請人は遠方■■■に在住

しており、農地の管理ができなくなりましたので、譲渡を含めた土地の整理をしていて、その際、本件土地の中に登記が畑でありながら現況との相違があるため地目変更を行いたいとのことで本申請に至っております。現況ですが、[REDACTED]番地は約40年前から、駐車場と住宅の進入路として利用し、現在に至っています。また、[REDACTED]は約50年ほど前から、なにも作っていない状態で40年ほど前から植林を行い、現在に至っております。このことについては、自治会長の証明書、隣接地所有者の同意書、申請者からの同意書も添付されています。さきほどのことは、非農地証明の判断基準、3(2)農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な場合に当てはまります。また、自治会長の同意も得られておりますので問題ないと思います。以上を踏まえまして、本案件については許可が相当であると考えますのでご審議のほどよろしく申し上げます。

議 長 審議に入ります。1番の案件につきまして、何かご意見、ご質問等ございませんか。
松岡委員 資料43ページからの写真で、どの部分が申請地かわかりません。
事務局 申し訳ございません。申請地について口頭で説明いたします。[REDACTED]ですが、ブロックが積んである駐車場部分が[REDACTED]です。続いて44ページから45ページが[REDACTED]から[REDACTED]の写真ですが、最初のほうの写真は申請地の入り口を示しており、申請地の写真は3枚目からが該当します。申請地含め一体的に山林となっております、場所の特定が難しい状況となっております。

松岡委員 次回から場所の明示をよろしく申し上げます。

議 長 他に意見ありませんか。意見等が無いようでありますので、承認してよろしいですか。

全 員 はい。

議 長 それでは1番の案件につきましては承認されました。次に、議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について」を議題といたします。事務局より説明を願います。

事務局 議案第5号「農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について 農業経営基盤促進法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める 令和4年5月20日提出 佐用町農業委員会 会長 腰前正好」

(議案第5号、議案書をもとに朗読)

議 長 ただ今説明がありましたような利用集積計画となっております。何かご意見、質疑ございませんか。

福田委員 6ページの1番の案件ですが、担い手育成資金は個人でも1町以上の作付をされていたら対象になると記憶しています。5年以上の利用権設定地が対象地となるはずなので、5年にした方がよいとアドバイスしましたが、役場から担い手育成資金が対象外となるので3年にしたとのことでしたが、どうでしょうか。もう一点、世帯内の作付であれば対象となりますか。

事務局 担い手育成資金については勉強不足で申し訳ありません。またお調べして回答させていただきます。

福田委員 よろしくお願ひします。

議 長 その他ご意見、質疑ございませんか。意見等が無いようですので、決定してよろしいですか。

全 員 はい。

議 長 それでは議案第 5 号については原案通り決定されました。

それでは本日の議案審議につきましては以上をもちまして終了いたします。

(午後 2 時 11 分 閉会)

令和 4 年 5 月 20 日

議 長 _____ ⑩

6 番 _____ ⑩

7 番 _____ ⑩